

Intocmire PUZ - Construire spatii comerciale, depozite, birouri si functiuni complementare

Reglementari urbanistice

LEGENDA

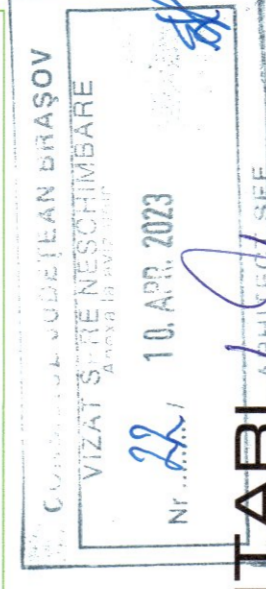
LIMITE

- Zona studiata
- - - - Limita de proprietate
- Parcelare existenta
- Parcelare propusa
- Aliniere

REGLEMENTARI

- Zona spatii comerciale, depozite, birouri si functiuni complementare.
- Zona edificabil
- Drum existent / propus
- Trotuar
- Parcari
- Calea ferata
- Limita zona siguranta CFR 20 m stanga/dreapta
- Limita zona protectie CFR 100 m stanga/dreapta (limita pana la care se va solicita avizul CFR pentru obtinerea A.C.)
- Spatiu verde de folosinta publica

Nota : Parcarile se vor realiza in interiorul parcelei.



REGLEMENTARI

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ		REGIM DE ÎNCADRARE ÎN FUNCȚIUNI MAXIMI PERMIS	SUPRAFAȚA MINIMALĂ A PARCELEI mp		
	mp	%	mp	%				
ZONE FUNCȚIONALE								
SPATII COMERCIALE, DEPOZITE, BIROURI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	—	—	14650	33	60	1.2	P+4E	1000
SPATIU VERDE AMENAJAT	—	—	8864	20	—	—	—	—
SPATIU VERDE DE FOLOSINTA PUBLICA	—	—	2220	5	—	—	—	—
CIRCULATII PUBLICE	—	—	10984	24.8	—	—	—	—
PARCARI	—	—	2650	6	—	—	—	—
	—	—	4950	11.2	—	—	—	—
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	44318	100	44318	100	—	—	—	—

AS PROIECT SRL
 Demnitatea lucrării: Intocmire PUZ - Construire spații comerciale, depozite, birouri și funcții complementare
 Proiectat: ARH. ALEXA SEBASTIAN
 Desenat: ARH. ALEXA SEBASTIAN
 Șef proiect: ARH. ALEXA SEBASTIAN
 Data: 10.12.2018
 Planșă: A 03.1



Calcul analitic suprafața teren
Nr. CAD. 100717

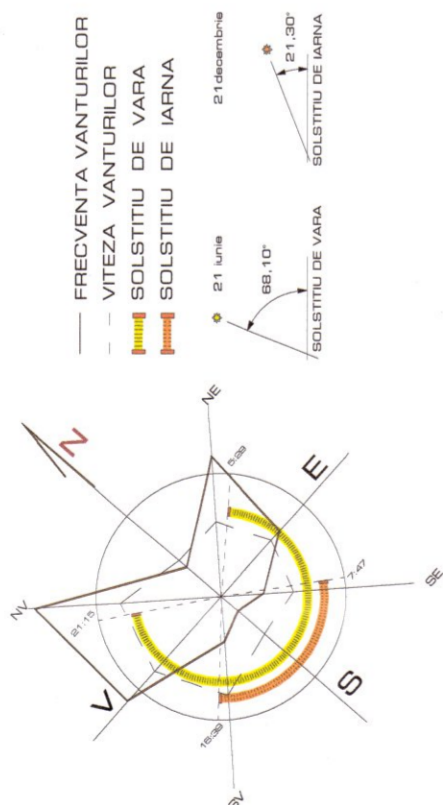
Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	465989.604	551973.221
2	466021.797	552009.544
3	465583.297	552194.789
4	465551.198	552157.974

S=21981mp

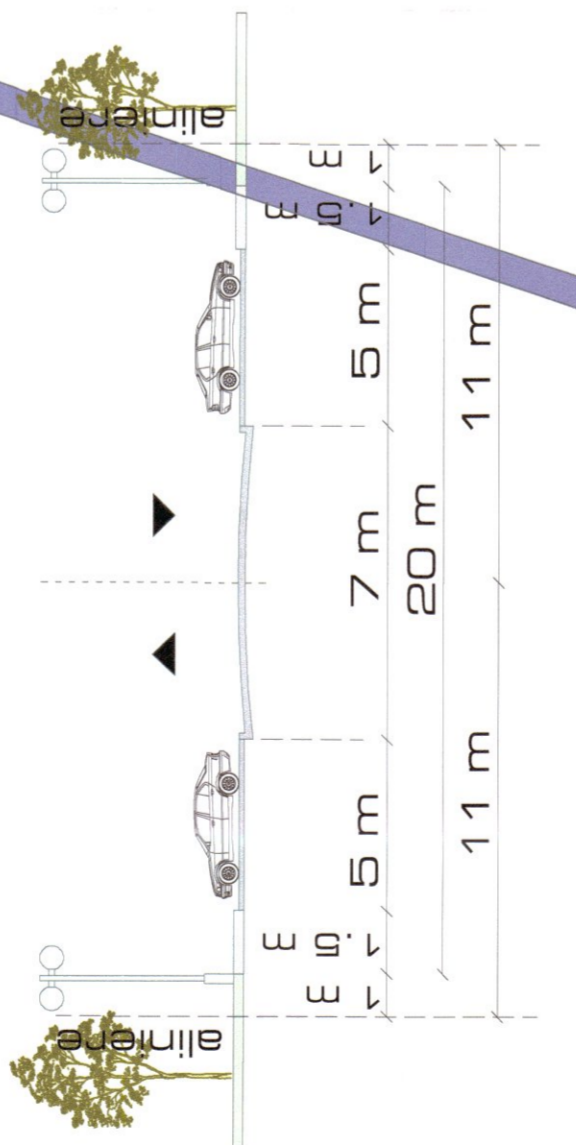
Calcul analitic suprafața teren
Nr. CAD. 100716

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
5	465615.740	552232.000
3	465583.297	552194.789
2	466021.797	552009.544
16	466054.630	552046.590

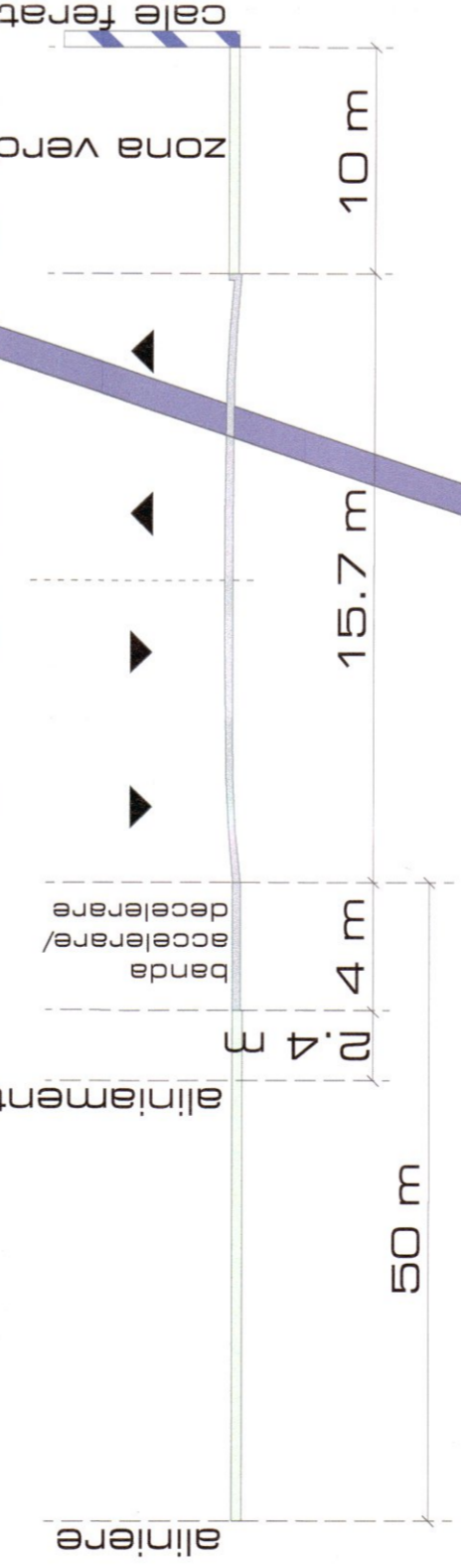
S=22337mp



SECTIUNEA A-A



SECTIUNEA B-B



SECTIUNEA C-C

